

13/08/2025

Dossier

Naam persoon

Identificatie persoon

**Detail van het geselecteerde artikel**

Kadastrale afdeling

41018 GERAARDSBERGEN 1 AFD

**Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)**

| Naam | Straat | Gemeente | Rechten | Andere |
|------|--------|----------|---------|--------|
|      |        |          |         |        |

**Betrokken goederen : Totale opp 61.0 - Toestand op : 13/08/2025**

| Ligging             | Pol/Wa | Sectie | Nummer van het perceel | Aard | Opp. in ca | Inhoud in m3 | Jaar van beëindiging van de opbouw | Code | Kadastraal inkomen |
|---------------------|--------|--------|------------------------|------|------------|--------------|------------------------------------|------|--------------------|
| 1 - Warandestraat 3 |        | A      | 0296XP0000             | HUIS | 61.0       | ---          | van 1919 tot 1930                  | 2F   | 312                |

**Bijlagen****1 - Kadastrale afdeling : 41018 - GERAARDSBERGEN 1 AFD - Sectienummer : A - Nummer van het perceel : 0296XP0000****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 41018 - GERAARDSBERGEN  
 Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie  
 Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01  
 ID PUR toestand : 19750173  
 X coördinaat : 115147  
 Y coördinaat : 162610

**Bouw Informatie**

Bloknummer : \*  
 Bebouwde oppervlakte : 59  
 Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder  
 Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal  
 Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing  
 Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS  
 Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
 Aantal verdiepingen bovengrond : 2  
 Bewoonbare dakverdieping, mansarde : Ja  
 Aantal woonegelegenheden : 1  
 Aantal woonplaatsen : 5  
 PUR nummer : AC92.BE27.IU  
 Nuttige oppervlakte : 110

**Adres Informatie**

Postcode : 9500  
 Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 41018 - GERAARDSBERGEN  
 Huisnummer voor te sorteren : 3  
 Begindatum adrestoestand : 1985-01-01

**Eigendomstoestand Informatie**

Vorige artikel inschrijving : NA  
 Artikel registratie : NA  
 Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2022-03-30  
 Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2022-03-22

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2022-03-22

ID van de eigendomstoestand : 215153826

**Perceelstoestand Informatie**

Beginjaar perceelstoestand : 1985

Detail code privaatief deel : \*\*\*\*

ID perceelstoestand : 19715090

**Bodem informatie**

Code en beschrijving PUR aard : 200 - HUIS

Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein

Ligging ongebouwd : Warandestraat